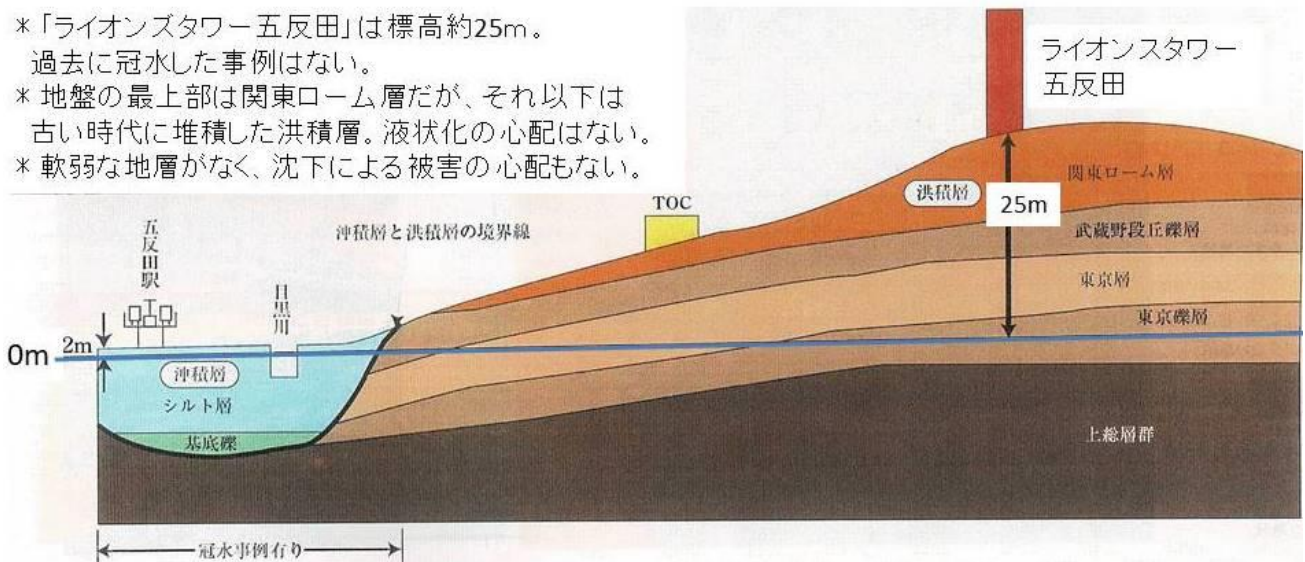


# 丘の上のマンションの浸水リスク

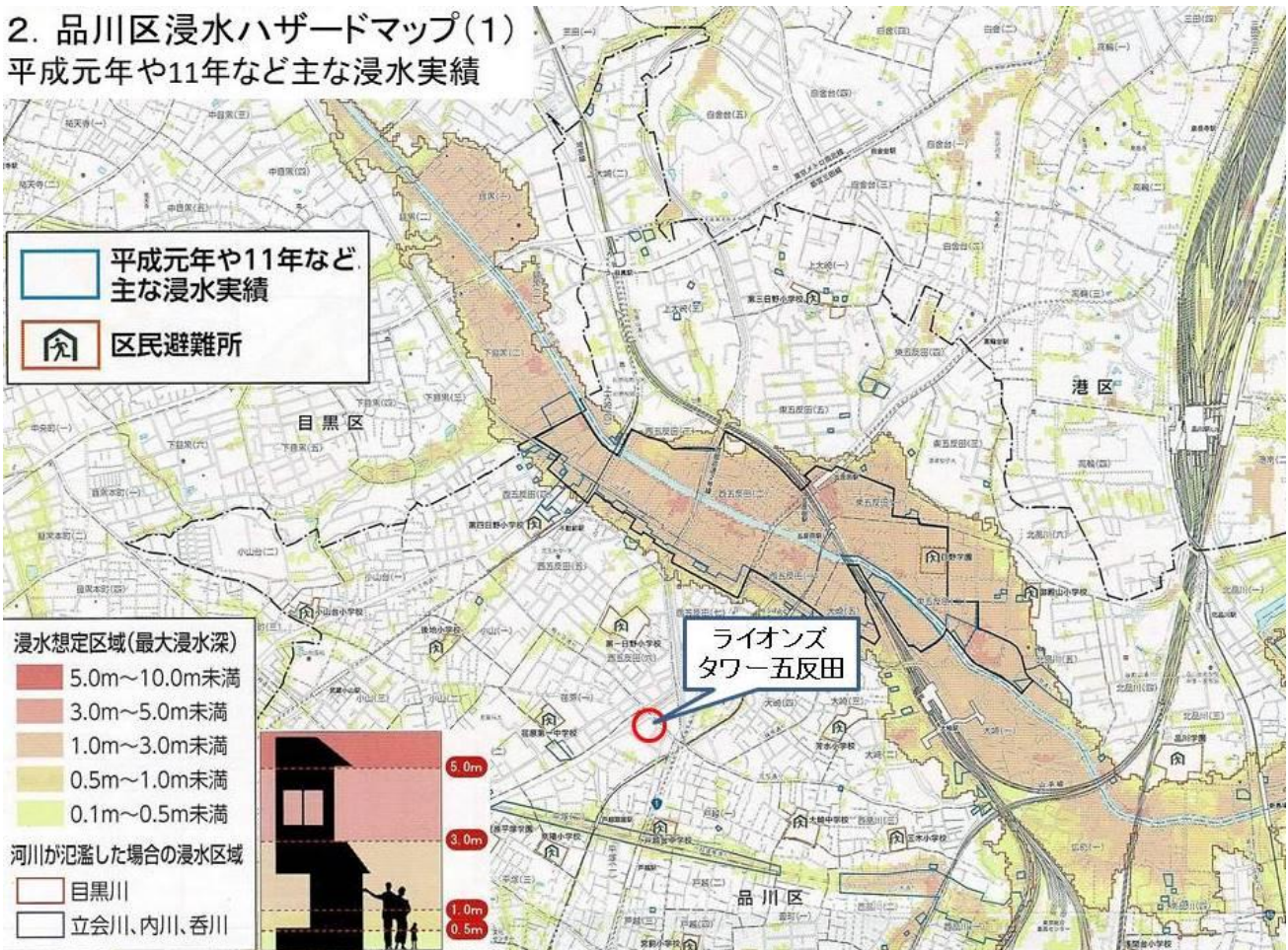
松田 宏

## 1. ライオンズタワー五反田の立地 (株式会社大京による販売時の説明資料から)

- \* 「ライオンズタワー五反田」は標高約25m。  
 過去に冠水した事例はない。
- \* 地盤の最上部は関東ローム層だが、それ以下は  
 古い時代に堆積した洪積層。液状化の心配はない。
- \* 軟弱な地層がなく、沈下による被害の心配もない。



## 2. 品川区浸水ハザードマップ(1) 平成元年や11年など主な浸水実績



### 3. 品川区浸水ハザードマップ(2)

平成12年9月の東海豪雨と同等の雨量を想定した場合  
(総雨量589mm、時間最大雨量114mm)

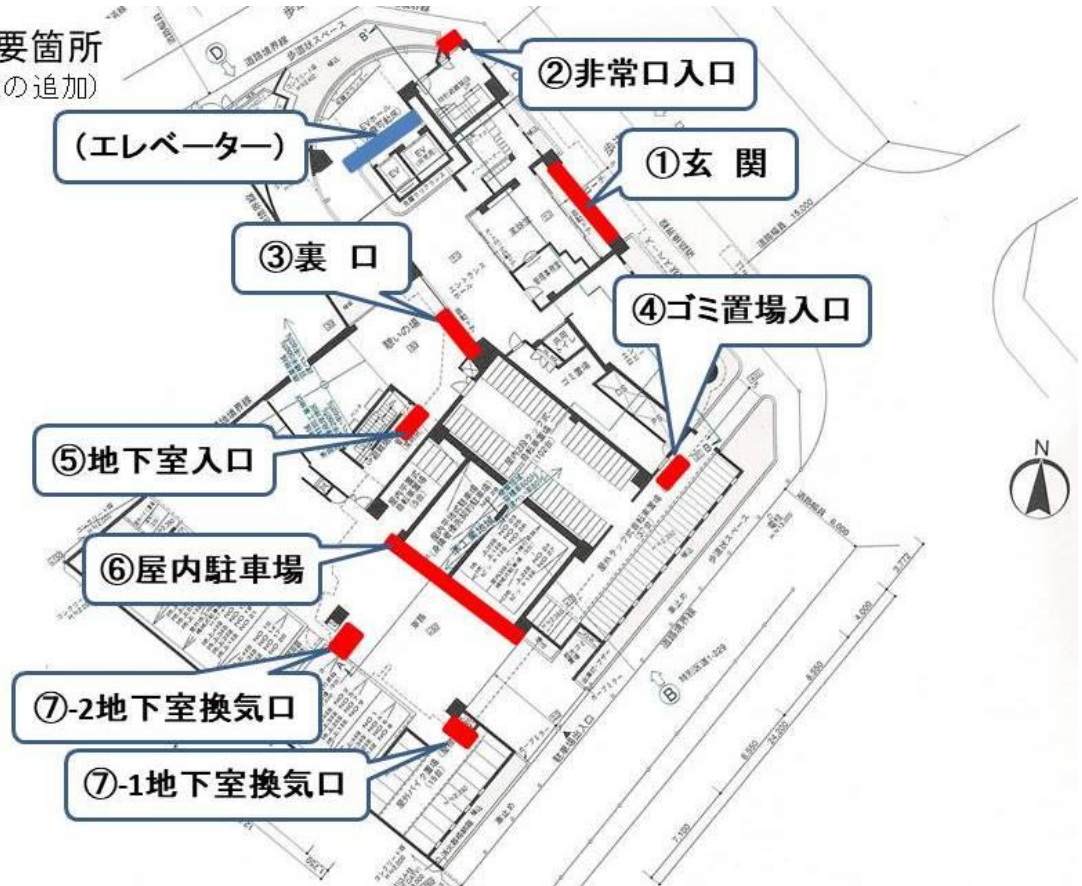


### 4. 近隣の標高と予想水流

国土地理院Web地図による(単位:m)



5. 土嚢の必要箇所  
(修正版: ⑦-2の追加)



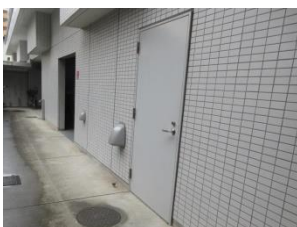
① 玄関



② 非常口



③ 裏口



④ ゴミ置場入口



⑤ 地下室入口



⑥ 屋内駐車場



⑦-1&2 地下室換気口

以上